Mother Deed
73/3

693

1-8-12

3/1/12

1 621/12

Sushil Kumar Kuthi
Kartik Kumar Kuthi
Ganesh Kuthi
Rabin Kuthi
Rajkumar Kuthi
Sukumar Kuthi

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheets and endorsement Sheets which are attached to this document are the part of this document

A.D.S.R Howrah

30 JAN 2012

-ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ-

থানা—শিবপুর, জেলা—হাওড়া।

মূল্য কোং ১০,৫০,০০০ টাকা মাত্র

ক্রেতা ঃ ডাঃ সুখেন্দু বিকাশ মিশ্র, পিতা অরুন চন্দ্র মিশ্র, জাতি-হিন্দু, পেশা-চিকিৎসক, সাং-৬৩/৮ নং আব্দুল প্রথম বাই লেন, থানা-শিবপুর, জেলা-হাওড়া।

বিক্রেতাগণ ঃ (১) শ্রী সুশীল কুঁতি, (২) শ্রী কার্ত্তিক কুঁতি, (৩) শ্রী গণেশ কুঁতি,(৪) শ্রী রবীন কুঁতি, (৫) শ্রী রাজকুমার কুঁতি এবং (৬) শ্রী সুকুমার কুঁতি, সকলের পিতা স্বর্গীয় দুর্গাদাস কুঁতি ও মাতা স্বর্গীয়া রাধারানী কুঁতি, সকলের জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সকলের সাং ৬০২ নং শরৎ চ্যাটার্জী রোড, থানা-শিবপুর, জেলা-হাওড়া।

পর পৃষ্ঠায়........

Sushil Kumar Kuthe

291

Sushil Kumar Kuthe

292

Kartik Kumar Kuthe

293

Ganesh Kuthe

294

Rohin Kuthe

295

Rajkumar Kuthe

কস্য নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা-শিবপুরের অন্তর্গত হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ৭৩ নং বাঙ্গাল পাড়া দ্বিতীয় বাই লেন হোল্ডিংভূক্ত মাপসুরত ১৬ কাঠা ০৯ ছটাক ৩২ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে মাপসুরত ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনিযুক্ত পুরাতন গৃহাদি মায় কমন প্যাসেজ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্রের বিষয়বস্তু হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সম্পত্তি জনৈক অনুকূল চন্দ্র আদক মহাশয় গত ইংরাজী ১৯০৫ সালের ২১শে জানুয়ারী তারিখে সম্পাদিত জনৈক রসিকলাল হাজরা মহাশয়ের নিকট হইতে দেড় বিঘা মোকররী মৌরসী পাট্টামূলে প্রাপ্ত হইয়া

পর পৃষ্ঠায়........

296

— Sukhamoy [illegible]

297

Sukhendu Bikash [illegible]

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

[illegible] চক্রবর্তী,
[illegible]
৩৩/২ [illegible]
(পোঃ [illegible])
জেলা হাওড়া,

Sushil Kumar Kuthi
Kaushik Kumar Kuthi
Ganesh Kuthi
Julien Kuthi
Rajkumar Kuthi
Sukumar Kuthi

তাহাতে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালে তিন পুত্র সুরেন্দ্র, নরেন্দ্র এবং জীতেন্দ্র নাথ আদককে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সুরেন্দ্র, নরেন্দ্র এবং জীতেন্দ্র নাথ আদক উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে। ১/২৯ কাঠা পরিমিত জমি জনৈক হাবুল চন্দ্র দাসকে গত ইংরাজী ১৯৩৭ সালের ৫ই জুলাই তারিখে বিক্রয় করেন। হাবুল চন্দ্র দাস উক্ত খরিদা জমি জমিদার সরকারে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্বক জমা খরিদ অন্তে খাজনা আদায় দিয়া তাহাতে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালে তিনি গত ইংরাজী ১৯৪৩ সালের আগষ্ট মাসে তাহার খরিদাকৃত সম্পত্তি জনৈক ক্ষেত্র মোহন কুঁতি মহাশয়ের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন। অতঃপর উক্ত ক্ষেত্র মোহন কুঁতি মহাশয় উপরোক্ত রকমে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে পরমসুখে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালে তিনি দুই পুত্র - শ্রী নিরঞ্জন কুঁতি, শ্রী কানাইলাল কুঁতি, এবং স্ত্রী শ্রীমতী রাধারানী কুঁতি দীগকে তাঁহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত শ্রী নিরঞ্জন কুঁতি, শ্রী কানাইলাল কুঁতি, এবং স্ত্রী শ্রীমতী রাধারানী কুঁতি উপরোক্ত রকমে

পর পৃষ্ঠায়........

ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখলে কায়েম থাকাকালে তাহারা একত্রে একযোগে গত ইংরাজী ১৯৪৯ সালের ৩০শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত এবং ১৯৪৯ সালের ২রা মে তারিখে হাওড়া রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সম্পত্তি আমাদের মাতা শ্রীমতী রাধারাণী কুঁতি মহাশয়ার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন। উক্ত দলিলখানি ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমে ২৪৭ নং পাতা হইতে ২৫০ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৪৯ সালের ১১৯৯ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমাদের মাতা উক্ত শ্রীমতী রাধারাণী কুঁতি মহাশয়া উপরোক্ত খরিদা দলিলমূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া সেটেলমেন্ট অফিসে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগদখলে কায়েম থাকাকালে তিনি তাঁহার ছয় পুত্র অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ অর্থাৎ আমাদেরকে ওয়ারিশান রাখিয়া গত ইংরাজী ১৯৯২ সালের ৫ই মে তারিখে

পর পৃষ্ঠায়.........

Surjit Kumar Kullo Kartik Kumar Kullo Gouri M. Kullo Pulin Kullo Ranjit Kumar Kullo Sukumar Kullo

পরলোক গমন করিলে পর অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সম্পত্তির যৌথ মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের বিনাপত্ত্যে, নির্বিবাদে, এযাবৎকাল ভোগদখলে কায়েম আছি। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের পিতা আমাদের মাতার মৃত্যুর পূর্বেই পরলোক গমন করিয়াছেন।

অতঃপর অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য মনস্থির করিলে অত্র দলিলের ক্রেতাগণ খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা বিক্রেতাগণ সহমত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্য আপনাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্য বাবদ কোং ১০,৫০,০০০্ (দশ লক্ষ পঞ্চাশ-হাজার) টাকা নিম্ন জায়মতে গ্রহন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন সহ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য,

পর পৃষ্ঠায়.........

হক-হকিয়ৎ ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া আপনাদিগের উপরে বর্তাইল এবং অদ্য তারিখ হইতে আপনারা আমাদিগের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত যাবতীয় হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বের আইনত মালিক ও দখলদার হইয়া হাল সেটেলমেন্ট অফিসে এবং হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া এবং মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া এবং দাখিলা গ্রহনে ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিবার অধিকার লাভ করিলেন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা বিক্রীত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপরে আমাদিগের কোন ওয়ারিশগণ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী করিলে তাহা সর্বস্থলে, সর্ব্বতোভাবে সর্ব আদালতে সর্ব আইনে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে এবং নাকচ হইবে।

উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আপনারা অদ্যাই সম্পূর্ণ মালিক ও দখলদার হইলেন। উক্ত দলিলে আমাদের স্বত্বে বা দখলের কোন ত্রুটি নাই বা দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আমরাই একমাত্র শরিক, ইহাতে

পর পৃষ্ঠায়.........

হক-হকিয়ৎ ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া আপনাদিগের উপরে বর্তাইল এবং অদ্য তারিখ হইতে আপনারা আমাদিগের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত যাবতীয় হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বের আইনত মালিক ও দখলদার হইয়া হাল সেটেলমেন্ট অফিসে এবং হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া এবং মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া এবং দাখিলা গ্রহনে ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিবার অধিকার লাভ করিলেন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা বিক্রীত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপরে আমাদিগের কোন ওয়ারিশগণ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী করিলে তাহা সর্বস্থলে, সর্ব্বতোভাবে সর্ব আদালতে সর্ব আইনে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে এবং নাকচ হইবে।

উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আপনারা অদ্যই সম্পূর্ণ মালিক ও দখলদার হইলেন। উক্ত দলিলে আমাদের স্বত্বে বা দখলের কোন ত্রুটি নাই বা দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আমরাই একমাত্র শরিক, ইহাতে

পর পৃষ্ঠায়........

আর অন্য কোন শরিক নাই। আমরা উহা কোনরূপ দান, বিক্রয় বা বন্ধক করি নাই বা করিবার চুক্তিতে দায়বদ্ধ হই নাই বা উহা অন্য কাহারও জামিনে উক্ত সম্পত্তি জামিনাবদ্ধ নাই, উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অদ্যাবধি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই, বা অধিগ্রহনের কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন মামলার বিষয়বস্তু নহে বা উহা কোন মামলায় আদালতের আদেশে ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্মল ও নির্দোষ অবস্থায় থাকায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে খাস দখল প্রদান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনারা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক ও দখলীদার বলিয়া আপনি গণ্য হইলেন এবং সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তন করিয়া এবং মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া এবং দাখিলা গ্রহনে ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিবার অধিকার লাভ করিলেন, তাহাতে

পর পৃষ্ঠায়........

কস্মিনকালেও বিক্রীত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপরে আমাদিগের কোন ওয়ারিশানগণ মায় স্থলাভিষিক্দগণক্রমে কোন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেন না।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদের স্বত্বদখলে যদি কোন ক্রটি বিচ্যুতি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা ও আমাদের ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আসিয়া আপনা থেকে সংশোধিত দলিল সম্পাদন করিয়া দিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে যাতায়াত করিবার জন্য যে কমন প্যাসেজ আছে, উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে পারিবেন। প্রয়োজনবোধে ইলেকট্রিক লাইন, জলের কলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি লইয়া যাইতে পারিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদ্যপী ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত বক্তব্য সমূহ ভুল বা মিথ্যা প্রকাশ পায় এবং তৎদ্বারা আপনার খরিদাকৃত সম্পত্তির কোনরূপ ক্ষতি হয়, তাহা হইলে

পর পৃষ্ঠায়........

আমরা সম্পত্তি সম্পর্কিত উক্ত ক্ষতি আপোষে পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পীঠ দলিলাদি সহ সমূহ কাগজ পত্রাদি অত্র বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ আপনার হস্তে প্রদান করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলান্তকরণে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায়, বৈধকারনে পণমূল্যের সমুদয় টাকা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে আদায় পাইয়া অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিষয়বস্তু সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পড়িয়া, বুঝিয়া ও অপরকে দিয়া পড়াইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অদ্যই খাস দখল প্রদান করিলাম। ইতি- তারিখ বাংলা সন্ ১৪১৮ সালের ১৬ই মাঘ মোতাবেক ইংরাজী ২০১২ সালের ৩০শে জানুয়ারী।

পর পৃষ্ঠায়

-ঃঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ-

জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা-শিবপুরের অন্তর্গত হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ৭৩ নং বাঙ্গাল পাড়া দ্বিতীয় বাই লেন হোল্ডিংভূক্ত মাপসুরত ১৬ কাঠা ০৯ ছটাক ৩২ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে মাপসুরত ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি সায় কমন প্যাসেজ সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দাখিলীকৃত নক্সায় বিক্রীত সম্পত্তি 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত রহিল। অত্র নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ইহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরঃ ৭৩ (পার্ট) হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি।

দক্ষিনঃ ৬৩/৩/১ এবং ৬৩/৩/২নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্বঃ ৭৪ (পার্ট) হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি।

পশ্চিমঃ ১২' ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা।

ইহার সরকার নির্দ্ধারিত বর্ষিক খাজনা রায়ত স্থিতিবান

পর পৃষ্ঠায়.........

স্বত্বে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের প্রচলিত সেরেস্তায় হাওড়া কালেক্টারীতে সন সন আদায় দিতে হয়।

উক্ত দলিল সম্বলিত নক্সা এবং উভয়পক্ষের রঙিন ছবি সহ হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টাকার জমা

তারিখ	ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট/নগদে	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমাণ বা মূল্য
২০/১/২০১২	৯৭৯৪০০	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক দানেশ সেখ লেন হাওড়া।	১,০০,০০০.০০
২০/১/২০১২	৯৪৫৬৩১	ব্যাঙ্ক অফ বরোদা আন্দুল রোড, হাওড়া।	১,০০,০০০.০০
২০/১/২০১২	৯৮৫৬৩৩	ব্যাঙ্ক অফ বরোদা আন্দুল রোড, হাওড়া।	১,০০,০০০.০০
২০/১/২০১২	৯৮৫৬৩৫	ব্যাঙ্ক অফ বরোদা আন্দুল রোড, হাওড়া।	১,০০,০০০.০০
২০/১/২০১২	৯৮৫৬৩৭	ব্যাঙ্ক অফ বরোদা আন্দুল রোড, হাওড়া।	১,০০,০০০.০০
২০/১/২০১২	৯৮৫৬৩৯	ব্যাঙ্ক অফ বরোদা আন্দুল রোড, হাওড়া।	১,০০,০০০.০০

পর পৃষ্ঠায়

২৫/১/২০১২ নগদে ৪,৫০,০০০.০০

সবলগে ঃ- ১০,৫০,০০০.০০

(দশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

অত্র দলিলে ৩ জনা সাক্ষী রহিল।

ইসাদি বা সাক্ষীগণ ঃ—

১। [illegible]
[illegible]/২ [illegible]
[illegible]

২। Asim [illegible]
6, Ram Dhan Das Lane
P.O. B. Garden How-3

৩। [illegible] Ghosh
399/2 G.T Road
Howrah-711103

4) [illegible]
20/7 B.M. Lane How-3

৫। Arun Chandra Mishra
63/8 Andul 1st Bye Lane
P.O. D.Sk. Lane
Howrah-9

৬। [illegible] Banerjee
Vill+P.O. Podrah
P.S. Sankrail. Dist Howrah

Sushil Kumar Kuthe

বিক্রেতাগনের স্বাক্ষর

উপরোক্ত দলিলের খসড়াটি
আমার চেম্বারে আমি ক্রেতা ও বিক্রেতাগনের
কথামতো রচনা করিয়াছি।

[illegible] Bose
অ্যাডভোকেট
হাওড়া জেলা আদালত

মুদ্রণকারক ঃ-
[illegible]
রঞ্জন বন্দ্যোপাধ্যায়,
হাওড়া সিভিল কোর্ট।

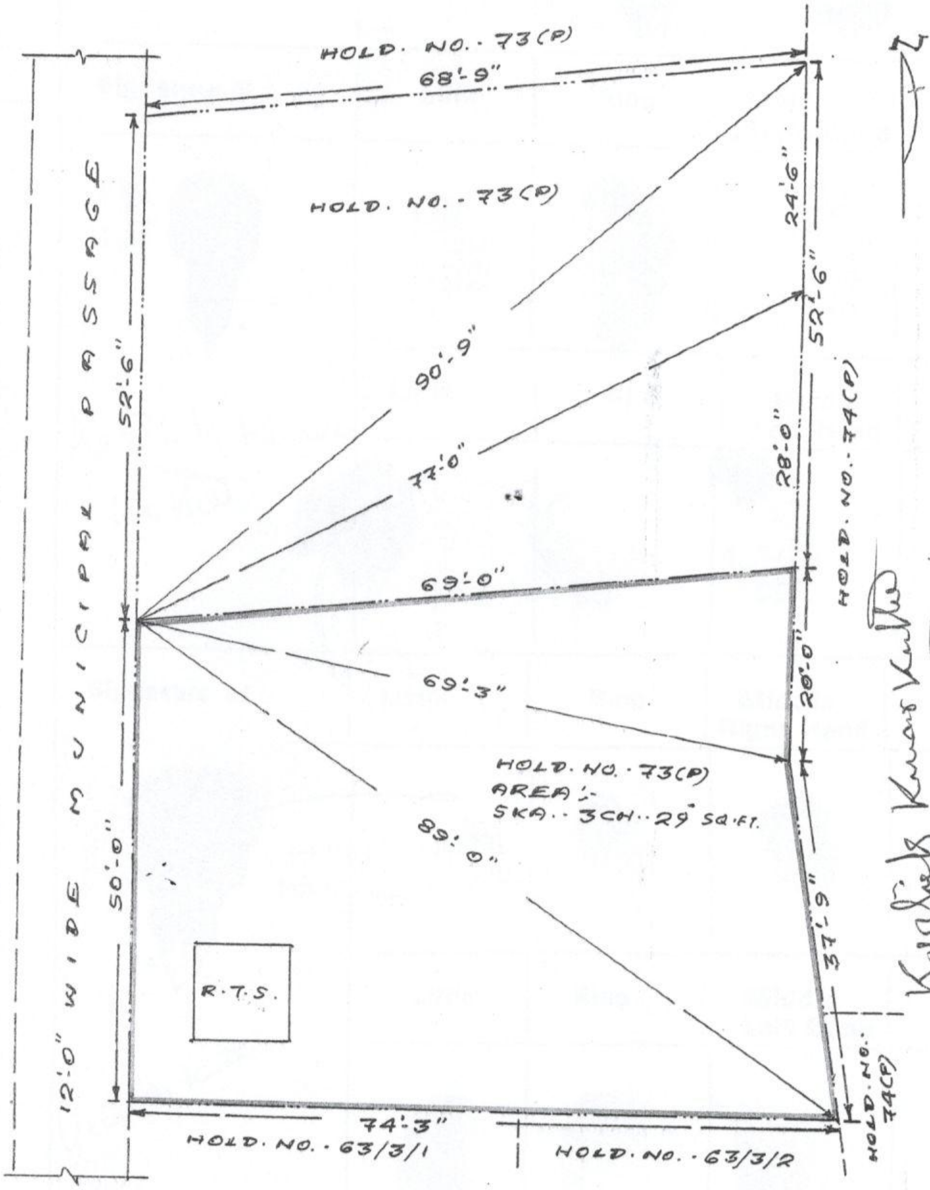
SALE DEED PLAN

OLDING NO. - 73(P), BANGAL PARA
. BYE LANE ; H.M.C. WARD NO. - 41 ;
.- SHIBPUR ; DISTRICT. HOWRAH.

SCALE :- 1" = 16'-0"

AREA OF LAND :- 5 KA. - 3 CH. - 29 SQ. FT.
SHOWN IN RED BORDER

VENDORS :- SRI SUSHIL KUNTI & ORS.
PURCHASER :- DR. SUKHENDU BIKASH MISHRA



Sukhendu Bikash Mishra

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Page No. ____________

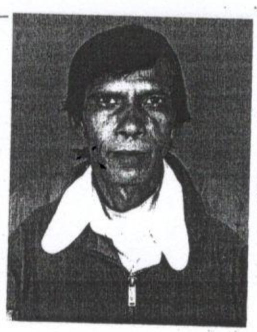
Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
Sushil Kumar Katte					
Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
Karthik Kumar Katte					
Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
Ganesh Katte					

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Page No, ____________

Picture& Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle (Left Hand	Fore	Thumb

Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle Left Haad	Fore	Thumb

Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
					
	Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION   Page No, ____________

Picture& Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle (Left Hand	Fore	Thumb
Sukhendu Bikash Mishra					

Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle Left Haad	Fore	Thumb

Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
	Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb

SERIALISED AUTHENTICATED BANK RECEIPT

541632

STATE BANK OF INDIA

Branch Name : HOWRAH-

Branch Code : 00091

Date: 20 01- 2012

621/12

Certified that a sum of

Rs. 1, 85, 146/- (Rupees One lac Eighty five thousand One hundred forty six only.) has been paid towards Stamp Duty by Sri/Smt Dr. Sukhendu Bikash Mishra residing at 63/8, Andul 1st Bye Lane, P.S. Shibpur Dist. Howrah.

For Credit to the Account of the Govt. of West Bengal.

Not over Rs. 1.85.146/-

Signature of authorized Officer
(S. S. Number: B/8562)

Signature of authorized Officer
(S. S. Number: 3-7935)

(Considered to be valid if signed by 2 authorized officials for amount of Rs. 50,000/= or more)

Sushil Kumar Kuthe

Kartik Kumar Kuthe

Ganesh Kuthe

Rabin Kuthe

Rajkumar Kuthe.

lo

T R FORM NO. 7

(See S R 46)

for Additional District Sub-Registrar, Howrah

an for Deposit of money in the occount of Government of West Bengal

1 Name of Bank & Branch State Bank of India.

2 a) Name of the Treasury

b) Treasury Code

H	W	H.

Account Code

0	0	3	0	0	2	1	0	2	0	0	7	1	7

(14 Digits must be filled properly)

4 Detail Head of Account **0030-02-102-007-17**

5 a) Amount Rs 1,85,146/-

b) In words Rupees One Lakh Eighty five thousand one hundred fourty Six only.

6 By whom tendered Name & Address

Ujjwal Nath.
Howrah Court.

7 Name Designation & Address of the Departmental Office on whose behalf/favour money is paid Dr. Sukhendu Bikesh Mishra, of 63/8, Andul 1st Bye Lane, P.S. Shibpur, Dist. Howrah.

8 a) Particular & Authority of deposit

b) T. V No and Date A C Bill

9 Accounts Officer by whom adjustable Accountant General (9A and L) West Bengal Verified

Dr. Sukhendu Bikesh Mishra for Ujjwal Nath

Signature of Departmental/Treasury Officer Depositor's Signature

7464

Date

Received payment

20 JAN 2012

185146/-

Treasury Received Challan No,

Bank Scroll Serial No,

Receipt by the Bank/Treasury

Signature with seal of the Bank

Particulars of Amount Deposited

Cash				Cheque		
Notes	Amount		Drawee Bank	Cheque No.		Amount
X 1000						
X500						
X 100						
X 50						
X 20						
X 10						
X 5						
Coins						
Total						

0030-02-102-007-17

Note 1 Challans are to be presented to the Bank after the Head of Account upto detailed head and other particulars noted on it have been verified by the departmental officer on whose behalf money is credited to Government account if there is no departmental officer at the place where Treasure is situated this verification will be done by the Treasury Officer trouble may arise because of not quoting the head of account correctly upto the detailed head,

Note 2 Particulars Nllow tendered should be given in the from The cheques drafts meant for transfer credit sold bear the endorsement Received Payment by transfar credit to

☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

(Head of Account to which creditable)

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

Note 3 In cases where direct credit of the Bank without verification by department officer or Treasury Officer is permissible (e. g. Fees payable in the public Service Commission on accept of requirement, etc) the head if account may as written by depositor. The Treasury Pay & Accounts Office may Check the head of account and make challan is received with the Bank Scroll.

30 JAN 2012

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00621 of 2012
(Serial No. 00693 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 30/01/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.15 hrs on :30/01/2012, at the Private residence by Sushil Kunti , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/01/2012 by

1. Sushil Kunti, son of Lt Durgadas Kunti , 602, Sarat Chatterjee Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Kartick Kunti, son of Lt Durgadas Kunti , 602, Sarat Chatterjee Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Ganesh Kunti, son of Lt Durgadas Kunti , 602, Sarat Chatterjee Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Rabin Kunti, son of Lt Durgadas Kunti , 602, Sarat Chatterjee Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Rajkumar Kunti, son of Lt Durgadas Kunti , 602, Sarat Chatterjee Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Sukumar Kunti, son of Lt Durgadas Kunti , 602, Sarat Chatterjee Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bhakti Charan Palit, son of Late Radha Binode Palit, 19/2, Onkarmal Jetia Road, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 31/01/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 29091/-, on 31/01/2012

(Under Article : A(1) = 29084/- ,E = 7/- on 31/01/2012)

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00621 of 2012
(Serial No. 00693 of 2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2644795/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 185146 /- and the Stamp duty paid as: Impressed and Adhesive Rs.- 0/-

Stamp Paid By SABR

1. Rs. 185146/- is paid, by the SABR number 541632, SABR Date 20/01/2012, Bank Name State Bank of India, HOWRAH, received on 31/01/2012, by Dr. Sukhendu Bikash Mishra 63/8, Andul 1st Bye Lane, P.s. Shibpur, Dist- Howrah.

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Rina Chaudhury)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 2218 to 2241
being No 00621 for the year 2012.

(Rina Chaudhury) 31-January-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. HOWRAH
West Bengal